**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

3 сессии

от 05.10.2015 года № 2

село Морозовка

# О внесении изменений и дополнений в

# правила землепользования и застройки

# Морозовского сельского поселения,

# утверждённые решением Совета народных

# депутатов Морозовского сельского

# поселения Россошанского муниципального

# района Воронежской области от 20.12.2011 года № 82

Руководствуясь статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Морозовского сельского поселения, на основании протокола публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения и заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту изменений и дополнений правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения, Совет народных депутатов Морозовского сельского поселения**:**

РЕШИЛ:

1. В статью 19.Жилые зоны

В пункт 1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами- Ж1

в описание основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«приусадебный участок личного подсобного хозяйства»;

«для ведения личного подсобного хозяйства»;

«для ведения садоводства»;

«для ведения огородничества»;

«для многоквартирных жилых домов»;

«для размещения объектов торговли»;

«для аптек»;

«для индивидуального гаражного строительства»;

«для хозяйственных построек»

В статью 20. Общественно-деловые зоны

В пункт 1.Зона многофункционального общественно-делового центра-О1

в описание основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«религиозное использование»;

«для размещения административных зданий»;

«для размещения объектов физической культуры и спорта»;

«для стадиона»;

«для спортивной площадки»;

«для детской игровой площадки».

В статью 23.Зоны сельскохозяйственного использования

В пункт 2.Зона сельскохозяйственного использования-СХ2

в описание основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«для ведения личного подсобного хозяйства»,

В статью 25. Зоны размещения объектов специального назначения

В пункт1. Зона кладбищ- СН

в описание основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«для кладбища»

1. В пункте1 ст.19 градостроительный регламент зоны Ж1 дополнить разделом:

«Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** |  |
| Максимальная | 5000 кв. м |
| Минимальная | 500 кв. м |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13 м |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования». |
| отступ застройки от красной линии улицы | 3 |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 3 |

\* Размеры земельных участков – определяется в соответствии с решением Совета народных депутатов сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О нормах предоставления гражданам земельных участков, расположенных на территории сельских поселений» от 31.05. 2006 г № 11.»

В пункте 2 ст. 19 градостроительный регламент зоны Ж2 дополнить разделом:

«Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж2»

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** |  |
| Максимальная | определяется в соответствии с приложением «Д» «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», |
| Минимальная | 500 кв. м |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13 м |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования». |
| отступ застройки от красной линии улицы | 3м |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 3 м |

В пункте 1 ст.20 градостроительный регламент зоны О1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:»

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** |  |
| Максимальная | по расчету |
| Минимальная | определяется в соответствии с приложением «Ж» «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13 м |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | по расчету |
| минимальный | 40% |
| **Иные показатели** |  |
| отступ застройки от красной линии улицы | по расчету [[1]](#footnote-2)(по заданию на проектирование) |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 6 м |

В пункт 1. Зона многофункционального общественно- делового центра-О1

в описании основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«-общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад);

- для религиозного использования,

- для детской площадки,

- для спортивной площадки».

В пункте 1 ст.21 градостроительный регламент зоны П3 по тексту слова «зон размещения предприятий» заменить словами: «зон размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов».

В абзаце Градостроительный регламент зоны основные виды разрешенного использования дополнить словами: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

Таблицу дополнить разделом:

«Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны П3:»

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** | по расчету (заданию на проектирование) |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | до 3 эт., включительно (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями) |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13(в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями) |
| минимальная | 3,5 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | устанавливается в соответствии с приложением «В» «СП 18.13330. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий |
| минимальный | 40% |
| **Иные показатели** |  |
| отступ застройки от красной линии улицы | по расчету [[2]](#footnote-3)(по заданию на проектирование) |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 1. м или по заданию на проектирование |

В пункте 1 ст.23 градостроительный регламент зоны СХ2 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| Максимальная | Устанавливаются уполномоченными органами |
| Минимальная | Устанавливаются уполномоченными органами |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13 м (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями) |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 70% или устанавливается в соответствии с приложением «В» «СП 18.13330. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий |
| минимальный | 10% |

В пункте 1 ст.24 градостроительный регламент зоны Р1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** |  |
| Максимальная | определяется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Минимальная | определяется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13 м |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | по расчету |
| минимальный | - |

3. Под земельным участком с кадастровым номером 36:27:0500006:35, площадью 2580 кв.м. изменить зону с СХ/2 на зону О1 и присвоить этому участку вид разрешенного использования «религиозное использование».

4. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Морозовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте Морозовского сельского поселения».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Морозовского

сельского поселения В.П. Коростов

1. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)